



Tavola PR.03 | Carta del consumo di suolo del PGT ai sensi della l.r. 31/2014

Scala 1:5000

SINDACO
 Rodolfo Civelli

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
 Stefano Grossi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ubistudio s.r.l.
 Alessandro Ali - Responsabile di progetto e direzione tecnica
 Danilo Ercoli, Maddalena Lama, Marta Zarantonietto

Studio di geologia Parmigiani - Componente geologica, idrogeologica e sismica
 Marco Parmigiani

Polinomia s.r.l. - Mobilità
 Daniano Rossi
 Chiara Gruppo

Luglio 2023

N



Paragrafo 4.2 dei Criteri dell'Integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/2014

Superficie urbanizzata e superficie urbanizzabile del PGT

4.2.1 Superficie urbanizzata

- lettera a. Superfici edificate del PR
- Ad uso residenziale
- Ad uso produttivo
- lettera b. Superfici edificate del PS
- lettera c. Strade interne ed esterne al TUC
- lettera d. Lotti liberi interni al TUC < 2.500 mq
- lettera e. Cave

4.2.2 Superficie urbanizzabile

- lettera a. Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero > 2.500 mq (AT)
- lettera c. Lotti liberi interni al TUC > 2.500 mq
- lettera f. Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovracomunale

Superficie agricola o naturale del PGT

4.2.3 Superficie agricola o naturale

- Area destinata all'attività agricola e area boscata
- Superficie interessata da AT del PGT pre-vigente ricondotta in area agricola dal nuovo PGT
- *Area a verde naturale* da reperire all'interno dell'AT

Aree della rigenerazione del PGT

4.2.4 Aree della rigenerazione

- lettera f. Aree ritenute rilevanti ai fini della rigenerazione

Altre informazioni

- Confine comunale
- Reticolo idrico

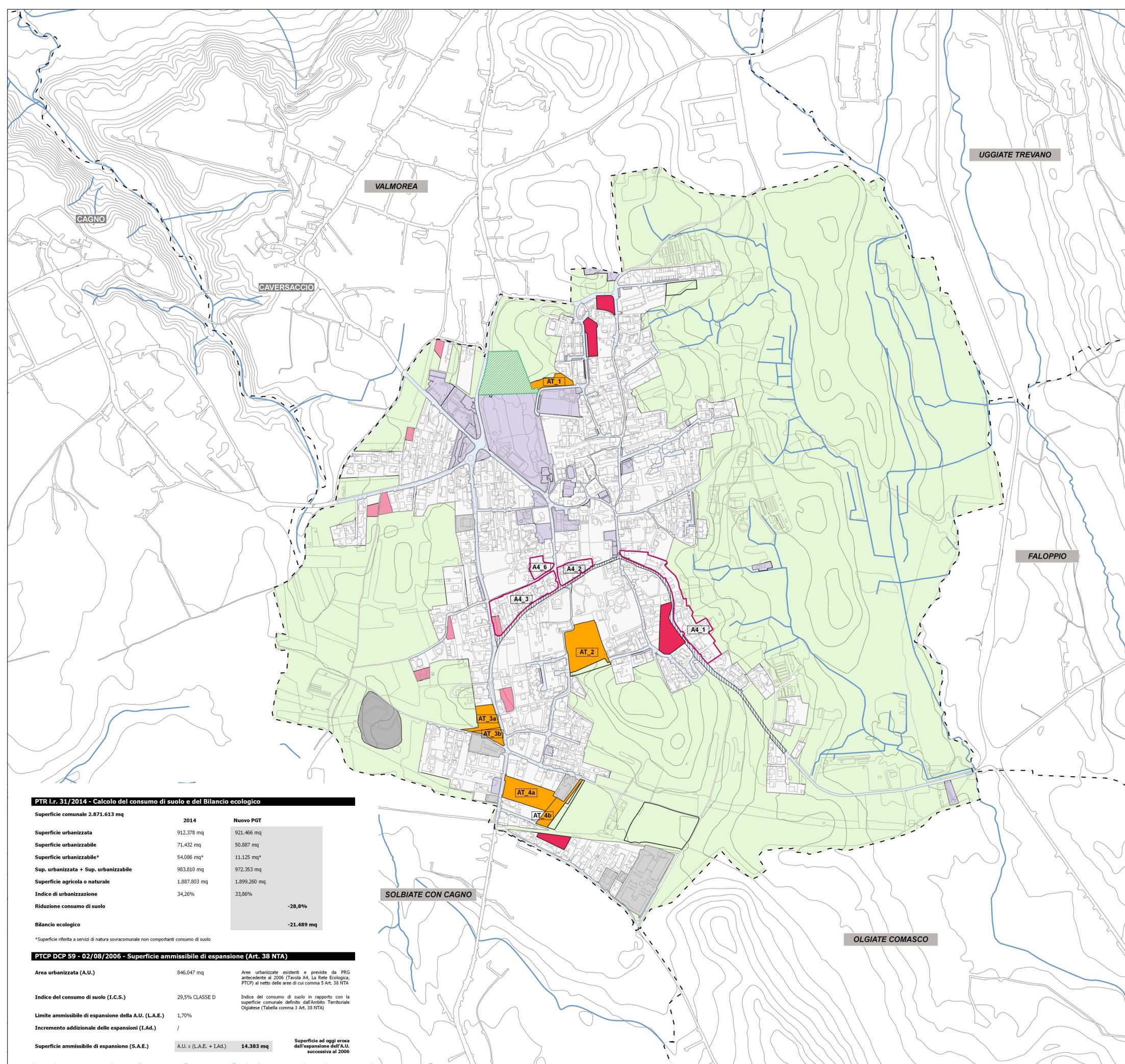
PTR l.r. 31/2014 - Calcolo del Consumo di suolo del PGT

Superficie comunale	Superficie urbanizzata	Superficie urbanizzabile	Sup. urbanizzata + sup. urbanizzabile	Superficie agricola o naturale	Indice di urbanizzazione
2.871.613 mq	921.466 mq	50.887 mq	972.353 mq	1.899.260 mq	33,86%
	715.648 mq - lettera a. 85.967 mq - lettera b. 96.733 mq - lettera c. 9.219 mq - lettera d. 14.399 mq - lettera f.	32.032 mq - lettera a. 10.395 mq - lettera c. 11.125 mq - lettera f.*			

*Superficie riferita a progetto di adeguamento di servizi di natura sovracomunale non comportanti consumo di suolo

Nota

Le rappresentazioni cartografiche all'esterno del confine comunale di Albiolo hanno esclusivo valore indicativo e di orientamento e mutuo indicazioni delle pianificazioni sovracomunali.



PTR l.r. 31/2014 - Calcolo del consumo di suolo e del Bilancio ecologico

Superficie comunale	2014	Nuovo PGT
2.871.613 mq		
Superficie urbanizzata	912.378 mq	921.466 mq
Superficie urbanizzabile	71.432 mq	50.887 mq
Superficie urbanizzabile*	54.086 mq*	11.125 mq*
Sup. urbanizzata + Sup. urbanizzabile	983.810 mq	972.353 mq
Superficie agricola o naturale	1.887.803 mq	1.899.260 mq
Indice di urbanizzazione	34,26%	33,86%
Riduzione consumo di suolo		-28,8%
Bilancio ecologico		-21.489 mq

*Superficie riferita a servizi di natura sovracomunale non comportanti consumo di suolo

PTCP DCP 59 - 02/08/2006 - Superficie ammissibile di espansione (Art. 38 NTA)

Area urbanizzata (A.U.)	846.047 mq	Aree urbanizzate esistenti e previste da PRG antecedente al 2006 (Tavola A4, La Rete Ecologica, PTCP) al netto delle aree di cui comma 5 Art. 38 NTA
Indice del consumo di suolo (I.C.S.)	29,5% CLASSE D	Indice del consumo di suolo in rapporto con la superficie comunale definito dall'Ambito Territoriale Olgiatese (Tabella comma 3 Art. 38 NTA)
Limite ammissibile di espansione della A.U. (L.A.E.)	1,70%	
Incremento addizionale delle espansioni (I.Ad.)	/	
Superficie ammissibile di espansione (S.A.E.)	A.U. x (L.A.E. + I.Ad.)	14.383 mq

Superficie ad oggi erosa dall'espansione dell'A.U. successiva al 2006